



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358

Nro Matrícula: 50N-221613

Pagina 1

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-05-1974 RADICACIÓN: 1974-28818 CON: DOCUMENTO DE: 30-07-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA JUNTO CON LOTE EN EL EDIFICADA,EN LA URBA. LOS CEDRITOS CON CABIDA DE 4,156.25.VC.Y LINDA: NORTE:-38 MS.CON LA AVENIDA PRINCIPAL DE LA URB. SUR:-38.MS.CON EL LOTE # 31.DE LA URBAORIENTE:-70.MS.CON LOTE # 29.Y 30.DE LA MISMA URBAOCCIDENTE:-70.MS.CON LOTE # 27.....

COMPLEMENTACION:

SE ADICIONA LA COMPLEMENTACION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE FIDUCIARIA COLPATRIA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC TORRE HHC (ANTES FC-ESPACIO SAUCES) REALIZO CANCELACION DEL R.P.H. SEGUN E.P 00351 DE 01-02-2018 NOTARIA 9 DE BTA D.C, CONSTITUIDO POR "AGRUPACION DE VIVIENDA LOS SAUCES" MEDIANTE E.P 618 DE 13-08-2002 NOTARIA 17 DE BTA. SE CIERRAN LOS FOLIOS 50N-337099, FOLIOS DEL 50N-360919 AL 50N-360928, 50N-366028, 50N-366029, 50N-578510 Y SU TRADICION VUELVE AL FOLIO MATRIZ 50N-221613. FIDUCIARIA COLPATRIA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC TORRE HHC (ANTES FC-ESPACIO SAUCES) ADQUIRIO UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE MARTINEZ ARCINIEGAS GABRIEL Y CORREA VELASQUEZ CONSTANZA MEDIANTE E.P 3179 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MEJIA DE VELEZ AMPARO (HOY MEJIA LOPEZ AMPARO) MEDIANTE E.P 4587 DE 21-09-1993 NOTARIA 6 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON VELEZ ESTRADA HECTOR HERNAN MEDIANTE E.P 2664 DE 13-06-1991 NOTARIA 14 DE BTA DONDE QUIEN ADQUIRIO FUE VELEZ ESTRADA HECTOR HERNAN POR COMPRA A PULIDO GONZALEZ RICARDO Y ZULUAGA DE PULIDO LUZ STELLA MEDIANTE E.P 321 DE 31-03-1982 NOTARIA 16 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 28 DE 23-01-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 01-06-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-337099. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE GARCIA ARIAS FERNANDO Y ANDRADE ZAMORA SANDRA MARITZA MEDIANTE E.P 3174 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A HERNANDEZ URICOEHEA PATRICIA Y TRUJILLO RUBIO RODRIGO MEDIANTE E.P 3167 DE 10-09-2014 NOTARIA SEXTA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A HINCAPIE HERNANDEZ MARIA FERNANDA, HINCAPIE HERNANDEZ ANGELA MARIA, HINCAPIE HERNANDEZ ADRIANA, HINCAPIE HERNANDEZ CARLOS HUMBERTO MEDIANTE E.P 4619 DE 22-07-2006 NOTARIA 6 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE HINCAPIE VILLEGAS JESUS HUMBERTO MEDIANTE E.P 408 DE 31-03-2005 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON HERNANDEZ TRILLOS MARIA TERESA MEDIANTE E. P 5025 DE 06-05-1991 NOTARIA 18 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FRANCO GUZMAN GUILLERMO DEL CARMEN MEDIANTE E.P 1100 DE 24-08-1977 NOTARIA 16 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 1152 DE 30-08-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360919. OTRA PARTE ADQUIRIO 30-08-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360919. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE GIRALDO GIRALDO ELDA ROSA MEDIANTE E.P 3171 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO DAVIVIENDA S.A MEDIANTE E.P 5658 DE 27-06-2005 NOTARIA 18 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE SEGUN AUTO S/N DE 24-06-2004 JUZGADO 35 C.CTO DE BTA, DENTRO DEL PROCESO HIPOTECARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A A BODENSIEK SARMIENTO JORGE ENRIQUE Y RAMIREZ VALLEJO CLARA INES. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ENCINALES DE GAVIRIA CECILIA Y RAUL GAVIRIA RUEDA Y CIA S. EN C. MEDIANTE E.P 4064 DE 24-07-1996 NOTARIA 37 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: ENCINALES DE GAVIRIA CECILIA POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A RAUL GAVIRIA RUEDA Y CIA S. EN C. MEDIANTE E.P 1279 DE 27-12-1985 NOTARIA 37 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GAVIRIA RUEDA RAUL MEDIANTE E.P 1277 DE 27-12-1985 NOTARIA 37 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A D" COSTA MARTINEZ DE ALDANA LILIANA MEDIANTE E.P 7827 DE 29-10-1984 NOTARIA 9 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 1217 DE 04-09-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360920. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE URREGO PE/A CARLOS ARTURO, URREGO DURAN MARIA CLARA, URREGO DURAN CARLOS MARIO MEDIANTE E.P 3175 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON ASI: URREGO PE/A CARLOS ARTURO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON TOBAR OSORIO SANDRA LILIANA, SOBRE DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 60%, MEDIANTE E.P 2247 DE 01-09-2009 NOTARIA 39 DE BTA D.C. URREGO PE/A CARLOS ARTURO ADQUIRIO POR COMPRA DERECHO DE CUOTA A DE BEDOUT DE ROBLEDO ANGELA PATRICIA, JUNTO CON URREGO DURAN MARIA CLARA Y URREGO DURAN CARLOS MARIO QUIENES ADQUIRIERON CADA UNO POR COMPRA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Pagina 2

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20% A DE BEDOUT DE ROBLEDO ANGELA PATRICIA MEDIANTE E.P 183 DE 07-02-2000 NOTARIA 11 DE STAFE DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A OLARTE TOBAR GABRIEL DE LA INMACULADA MEDIANTE E.P 1976 DE 08-07-1993 NOTARIA 11 DE STAFE DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ NESTOR FEDERICO MEDIANTE E.P 2011 DE 06-08-1991 NOTARIA 13 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MONTENEGRO FONSECA JAIRO ARMANDO MEDIANTE E.P 207 DE 04-03-1982 NOTARIA 30 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BOTERO MARULANDA JORGE ALONSO Y ESTRADA MESA DE BOTERO ANGELA MARIA MEDIANTE E.P 926 DE 27-07-1978 NOTARIA 16 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 867 DE 30-06-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360921. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE TOVAR CELIS LILIANA MEDIANTE E.P 3182 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A. MEDIANTE E.P 1434 DE 14-04-2003 NOTARIA 31 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE CUBIDES CAMACHO ALVARO Y PVNTO DE CUBIDES CLAUDIA MEDIANTE E.P 3212 DE 24-07-2002 NOTARIA 31 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LLINAS ANGULO CAMILO HUMBERTO MEDIANTE E.P 1103 DE 24-08-1977 NOTARIA 16 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 1209 DE 04-09-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360922. ADQUIRIO OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE MARIN BENITEZ JHON JAIRO Y MORENO MORENO ERIKA GEOVANNA MEDIANTE E.P 3206 DE 01-06-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A TAFUR CRUZ ADRIANA DEL PILAR MEDIANTE E.P 3465 DE 29-11-2001 NOTARIA 8 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES MAC&#039;ALLISTER VALENCIA Y CIA S. EN C. MEDIANTE E.P 3374 DE 02-07-1996 NOTARIA 37 DE STAFE DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MAC&#039;CALLISTER MORENO EDUARDO RICARDO Y GUTIERREZ VALENCIA MARIA DEL PILAR MEDIANTE E.P 4368 DE 05-12-1994 NOTARIA 22 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 1115 DE 23-08-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360923. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE DIAZ URIBE JOHNNY Y VILLALBA DE DIAZ MARTHA LUZ MEDIANTE E.P 3181 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A SCHAMBACH GARCES ROLAND PAYNE Y BATRES DE SCHAMBACH SUZY DEL CARMEN MEDIANTE E.P 993 DE 30-06-2000 NOTARIA 16 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LLINAS ANGULO MAURICIO MEDIANTE E.P 1133 DE 31-08-1977 NOTARIA 16 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS ANGULO NICOLAS MEDIANTE E.P 1201 DE 03-09-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-010-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360924. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE AMEZQUITA DE ARIAS BLANCA ALICIA MEDIANTE E.P 3180 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A DILLINAS Y COMPA/IA S. EN C. MEDIANTE E.P 650 DE 22-02-1990 NOTARIA 23 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS ANGULO DIEGO MEDIANTE E.P 7446 DE 20-11-1986 NOTARIA 6 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 1154 DE 30-08-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360925. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CHAVARRO LARA MANOLO Y JARAMILLO BOTERO LUZ STELLA MEDIANTE E.P 3177 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ GUTIERREZ ALEJANDRO MEDIANTE E.P 466 DE 06-02-2004 NOTARIA 42 DE BTA D,C, ESTE ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 3

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

50% A TELLEZ RAMIREZ MARIA FERNANDA MEDIANTE E.P 2195 DE 10-08-2001 NOTARIA 34 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON RAMIREZ GUTIERREZ ALEJANDRO POR COMPRA A UMA/A TRUJILLO HOY DE CALLE BEATRIZ Y CALLE MORENO LUIS ALBERTO MEDIANTE E.P 452 DE 15-02-1996 NOTARIA 34 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A VARGAS BERMUDEZ FABIO MEDIANTE E.P 961 DE 19-06-1987 NOTARIA 35 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 865 DE 30-06-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360926. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CHEYNE BONILLA MAURICIO MEDIANTE E.P 3205 DE 01-06-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CARO RESTREPO FERNANDO MEDIANTE E.P 1539 DE 30-09-1980 NOTARIA 16 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 863 DE 30-06-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360927. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CIPAGAUTA OCHOA YEFER MOISES Y VILLAMIL DE CIPAGAUTA GRACIELA DE JESUS MEDIANTE E.P 3173 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A HERNANDEZ COTE JUAN MANUEL Y SERRANO DE HERNANDEZ CLAUDIA MEDIANTE E.P 1566 DE 05-07-1989 NOTARIA 16 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LLINAS ANGULO GUILLERMO FEDERICO MEDIANTE E.P 1526 DE 24-11-1977 NOTARIA 16 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 1219 DE 04-09-1976 NOTARIA 16 DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-360928. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE GUTIERREZ ESCOBAR JULIAN IGNACIO Y GUTIERREZ ESCOBAR MARIA ESMERALDA MEDIANTE E.P 3176 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A SERRANO GOMEZ JORGE ALBERTO Y GUTIERREZ ESCOBAR INES DEL PILAR MEDIANTE E.P 755 DE 26-02-2010 NOTARIA 68 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMPO JIMENEZ CARLOS EDUARDO Y GOMEZ BOTERO ADRIANA MEDIANTE E.P 6614 DE 12-07-1996 NOTARIA 29 DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 10-09-1996 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-366028. OTRA PARTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALARCON DE AVILA AURA MARIA Y AVILA ALARCON CARMEN ELISA Y AVILA ALARCON VILMA ESPERANZA MEDIANTE E.P 3172 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A AVILA ALARCON LUIS EDUARDO Y AVILA ALARCON GILBERTO MEDIANTE E.P 1295 DE 25-05-1999 NOTARIA 30 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A AVILA ABONDANO LUIS DANIEL Y ALARCON DE AVILA AURA MARIA MEDIANTE E.P 1259 DE 12-04-1994 NOTARIA 36 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ANGEL DE BIERMANN AMPARO MEDIANTE E.P 1625 DE 19-12-1977 NOTARIA 16 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 1632 DE 30-11-1976 NOTARIA 16 DE BTA. REGISTRADA EL 17-12-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-366029. ADQUIRIO OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE GARCIA ARIAS FERNANDO Y ANDRADE ZAMORA SANDRA MARITZA MEDIANTE E.P 3178 DE 30-05-2015 NOTARIA NOVENA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FRANCO JARAMILLO SANTIAGO MEDIANTE E.P 4172 DE 04-11-2005 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BATEMAN DURAN JUAN FEDERICO RICARDO MEDIANTE E.P 2652 DE 30-11-2000 NOTARIA 40 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BATEMAN DURAN JAIME DUDLEY PIO MEDIANTE E.P 5459 DE 26-08-1994 NOTARIA 37 DE STAFE DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ESCALLON VELEZ ADRIANA Y BATEMAN DURAN JUAN FEDERICO RICARDO MEDIANTE E.P 2642 DE 26-05-1992 NOTARIA 37 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A VALENCIA GUTIERREZ DE TROGOLO AMPARO Y TROGOLO MATTEA CARLOS JOSE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Pagina 4

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MEDIANTE E.P 3409 DE 30-09-1985 NOTARIA 13 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA LLINAS PIMIENTA NICOLAS MEDIANTE E.P 1599 DE 24-11-1976 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-578510.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 140 19-71 URBA. LOS CEDRITOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-04-1953 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1485 del 11-03-1953 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ JOSE IGNACIO

**A: CABALLERO DE PARAMO GILMA**

X

**A: CUERVO PATARROYO RAMON**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-06-1954 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2597 del 24-04-1954 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHO DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUERVO RAMON

**A: PARAMO CARLOS E.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-08-1954 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3543 del 26-07-1954 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO DE PARAMO GILMA

DE: PARAMO CARLOS E.

**A: DISTRIBUIDORA DE AZULEJOS CORONA LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-11-1954 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5341 del 15-10-1954 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRIBUIDORA DE ZAZULEJOS CORONA LTDA.

**A: LLINAS PIMIENTA NICOLAS**

**CC# 65363**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 5

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-07-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3574 del 27-06-1958 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-07-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3574 del 27-06-1958 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 ADMINISTRACION A 15 A/OS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-10-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2899 del 24-06-1966 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$37,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

X

**A: CORPORACION DE EMPLEADOS DEL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-02-1970 Radicación:

Doc: OFICIO 0116 del 19-02-1970 JUZGADO1 5.CIV. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

DE: VARGAS DE CAMERO TERESA.

**A: LLINAS PIMIENTA NICOLAS**

CC# 65363

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-05-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3073 del 14-05-1974 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 6

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-05-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3073 del 14-05-1974 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-05-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2831 del 14-05-1974 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363 X

**A: CORPORACION DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 24-05-1974 Radicación:

Doc: OFICIO 445 del 07-05-1974 JUZG.15 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

DE: VARGAS DE CAMERO TERESA

**A: LLINAS PIMIENTA NICOLAS**

CC# 65363 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-08-1974 Radicación: 7460911

Doc: ESCRITURA 1291 del 17-07-1974 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363 X

**A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 18-07-1975 Radicación: 75049330

Doc: ESCRITURA 361 del 24-06-1975 NOTARIA.16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Pagina 7

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

X

**A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA.**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-06-1976 Radicación: 1976-39351

Doc: ESCRITURA 28 del 23-01-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$680,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL 175.44 MTRS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: PULIDO GONZALEZ RICARDO**

CC# 2911578

X

**A: ZULUAGA DE PULIDO LUZ STELLA**

CC# 41400181

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082023

Doc: ESCRITURA 1209 del 04-09-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL CAL.140 #19-71 IT. 14 EXT.2.660 MTS.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: LLINAS ANGULO CAMILO HUMBERTO**

CC# 17198580

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082019

Doc: ESCRITURA 865 del 30-06-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL CAL. 140 #19-71 IT. 8

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: VARGAS BERMUDEZ FABIO**

CC# 17178080

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082037

Doc: ESCRITURA 1154 del 30-08-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL CAL. 140 #19-71 IT. 2 EXT. 2.660 MTS.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: LLINAS ANGULO DIEGO**

CC# 19145181

X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 20-10-1976 Radicación: 76082038

Doc: ESCRITURA 1200 del 23-08-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$640,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL CAL.140 #19-71 IT. 13

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Pagina 8

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LLINAS ANGULO MAURICIO**

**CC# 17171044 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082033

Doc: ESCRITURA 1115 del 23-08-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL CALLE 140 #19-71 INT.9

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: MCLLISTER MORENO EDUARDO**

**A: VALENCIA GUTIERREZ MARIA DEL PILAR**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082031

Doc: ESCRITURA 863 del 30-06-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA PARCIAL CAL.140 #19-71 INT.1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: CARO RESTREPO HERNANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082025

Doc: ESCRITURA 867 del 30-06-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$598,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA PARCIAL CAL.140 #19-71 INT. 6

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: BOTERO MARULANDA JORGE ALONSO**

**CC# 19064018 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082027

Doc: ESCRITURA 1217 del 04-09-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA PARCIAL CAL.140 #19-71 INT.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**X**

**A: D&#039;COSTA MARTINEZ DE ALDANA**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082029

Doc: ESCRITURA 1152 del 30-08-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA PARCIAL CAL.140 #19-71 INT. 5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: FRANCO GUZMAN GUILLERMO DEL CARMEN**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Pagina 9

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 26-10-1976 Radicación: 76082021

Doc: ESCRITURA 1219 del 04-09-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA PARCIAL CAL.140 #19-71 INT. 4.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: LLINAS ANGULO GUILLERMO FEDERICO**

**CC# 17116422 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 17-12-1976 Radicación: 76098641

Doc: ESCRITURA 1612 del 26-11-1976 NOTARIA.16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CALLE.140 # 19-71.INT.7. EXT.144,90 MTS.2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: WEISS SALAS PAUL LAURENCE.**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 17-12-1976 Radicación: 76098632

Doc: ESCRITURA 1632 del 30-11-1976 NOTARIA.16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL CALLE.140 # 19-71.INT.3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS.

**A: ANGEL DE BIERMAN AMPARO**

**X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 29-10-1980 Radicación: 1980-93165

Doc: ESCRITURA 1599 del 24-11-1976 NOTARIA 16A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL . CALLE 140 # 19-71. INT. 10.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS PIMIENTA NICOLAS

CC# 65363

**A: TROGOLO MATTEA CARLOS JOSE**

**CC# 50321223**

**A: VALENCIA GUTIERREZ DE TROGOLO AMPARO**

**CC# 41458771**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 18-11-1981 Radicación: 81100588

Doc: ESCRITURA 1797 del 06-11-1981 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: LLINAS PIMIENTA NICOLAS**

**CC# 65363**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Pagina 10

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 18-11-1981 Radicación: 81100589

Doc: ESCRITURA 1797 del 06-11-1981 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: LLINAS PIMIENTA NICOLAS**

**CC# 65363**

**X**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 25-09-2002 Radicación: 2002-64421

Doc: ESCRITURA 618 del 13-08-2002 NOTARIA 17 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 2001SE MODIFICA EL AREA Y SE INCLUYEN LOS COEFICIENTES PARA CADA CASA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: "AGRUPACION DE VIVIENDA LOS SAUCES "**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 16-07-2015 Radicación: 2015-51340

Doc: ESCRITURA 3182 del 30-05-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIOAUTONOMO FC ESPACIO SAUCES NIT 8300539944

**X**

**A: CONSTRUCTORA HHC SAS. NIT 8301120138**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-64004

Doc: ESCRITURA 2858 del 13-06-2017 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC- ESPACIO SAUCES

**NIT 8300539944**

**A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA SA**

**NIT 8909039370**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 22-05-2018 Radicación: 2018-32370

Doc: ESCRITURA 00351 del 01-02-2018 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EP. 618 DE 13-08-2002 NOT 17 BTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COLPATRIA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC TORRE HHC(ANTES FC-ESPACIO SAUCES)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358

Nro Matrícula: 50N-221613

Pagina 11

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X NIT.830.053.994-4

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-60623

Doc: CERTIFICADO 859 del 11-09-2018 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (COMODATO A ITTULO  
PREARIO DE ACUERDO A LA ESC.NO.4275 DEL 30/08/2018 NOT.9 DE BOGOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIOAUTONOMOF C ESPACIO SAUCES

X NIT.830.053.994-4

A: CONSTRUCTORA HHC S.A.S.

NIT.830.112.013-8

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 31-01-2019 Radicación: 2019-5661

Doc: ESCRITURA 177 del 22-01-2019 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO COMERCIAL Y EMPRESARIAL "TORRE HHC"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-TORRE HHC

X NIT.8300539944

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*36\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 36 -> 20845812LOCAL 104
- 36 -> 20845813OFICINA 201
- 36 -> 20845814OFICINA 301
- 36 -> 20845815OFICINA 302
- 36 -> 20845816OFICINA 303
- 36 -> 20845817OFICINA 304
- 36 -> 20845818OFICINA 305
- 36 -> 20845819OFICINA 306
- 36 -> 20845820OFICINA 307
- 36 -> 20845821OFICINA 308
- 36 -> 20845822OFICINA 309
- 36 -> 20845823OFICINA 310
- 36 -> 20845824OFICINA 311



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 12

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 36 -> 20845825OFICINA 312
- 36 -> 20845826OFICINA 320
- 36 -> 20845827OFICINA 321
- 36 -> 20845828OFICINA 313
- 36 -> 20845829OFICINA 314
- 36 -> 20845830OFICINA 315
- 36 -> 20845831OFICINA 316
- 36 -> 20845832OFICINA 317
- 36 -> 20845833OFICINA 318
- 36 -> 20845834OFICINA 319
- 36 -> 20845835OFICINA 401
- 36 -> 20845836OFICINA 402
- 36 -> 20845837OFICINA 422
- 36 -> 20845838OFICINA 404
- 36 -> 20845839OFICINA 405
- 36 -> 20845840OFICINA 406
- 36 -> 20845841OFICINA 407
- 36 -> 20845842OFICINA 408
- 36 -> 20845843OFICINA 409
- 36 -> 20845844OFICINA 410
- 36 -> 20845845OFICINA 411
- 36 -> 20845846OFICINA 412
- 36 -> 20845847OFICINA 420
- 36 -> 20845848OFICINA 421
- 36 -> 20845849OFICINA 413
- 36 -> 20845850OFICINA 414
- 36 -> 20845851OFICINA 415
- 36 -> 20845852OFICINA 416
- 36 -> 20845853OFICINA 417
- 36 -> 20845854OFICINA 418
- 36 -> 20845855OFICINA 419
- 36 -> 20845856OFICINA 501

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 13

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 36 -> 20845857OFICINA 502
- 36 -> 20845858OFICINA 503
- 36 -> 20845859OFICINA 504
- 36 -> 20845860OFICINA 505
- 36 -> 20845861OFICINA 506
- 36 -> 20845862OFICINA 507
- 36 -> 20845863OFICINA 508
- 36 -> 20845864OFICINA 509
- 36 -> 20845865OFICINA 510
- 36 -> 20845866OFICINA 511
- 36 -> 20845867OFICINA 512
- 36 -> 20845868OFICINA 520
- 36 -> 20845869OFICINA 521
- 36 -> 20845870OFICINA 513
- 36 -> 20845871OFICINA 514
- 36 -> 20845872OFICINA 515
- 36 -> 20845873OFICINA 516
- 36 -> 20845874OFICINA 517
- 36 -> 20845875OFICINA 518
- 36 -> 20845876OFICINA 519
- 36 -> 20845877OFICINA 601
- 36 -> 20845878OFICINA 602
- 36 -> 20845879OFICINA 603
- 36 -> 20845880OFICINA 604
- 36 -> 20845881OFICINA 606
- 36 -> 20845882OFICINA 607
- 36 -> 20845883OFICINA 608
- 36 -> 20845884OFICINA 609
- 36 -> 20845885OFICINA 610
- 36 -> 20845886OFICINA 611
- 36 -> 20845887OFICINA 612
- 36 -> 20845888OFICINA 620

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 14

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 36 -> 20845889OFICINA 621
- 36 -> 20845890OFICINA 613
- 36 -> 20845891OFICINA 614
- 36 -> 20845892OFICINA 615
- 36 -> 20845893OFICINA 616
- 36 -> 20845894OFICINA 617
- 36 -> 20845895OFICINA 701
- 36 -> 20845896OFICINA 702
- 36 -> 20845897OFICINA 703
- 36 -> 20845898OFICINA 704
- 36 -> 20845899OFICINA 705
- 36 -> 20845900OFICINA 706
- 36 -> 20845901OFICINA 707
- 36 -> 20845902OFICINA 708
- 36 -> 20845903OFICINA 709
- 36 -> 20845904OFICINA 710
- 36 -> 20845905OFICINA 711
- 36 -> 20845906OFICINA 712
- 36 -> 20845907OFICINA 720
- 36 -> 20845908OFICINA 721
- 36 -> 20845909OFICINA 713
- 36 -> 20845910OFICINA 714
- 36 -> 20845911OFICINA 715
- 36 -> 20845912OFICINA 716
- 36 -> 20845913OFICINA 717
- 36 -> 20845914OFICINA 718
- 36 -> 20845915OFICINA 719
- 36 -> 20845916OFICINA 801
- 36 -> 20845917OFICINA 802
- 36 -> 20845918OFICINA 803
- 36 -> 20845919OFICINA 804
- 36 -> 20845920OFICINA 805

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 15

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 36 -> 20845921OFICINA 806
- 36 -> 20845922OFICINA 807
- 36 -> 20845923OFICINA 808
- 36 -> 20845924OFICINA 809
- 36 -> 20845925OFICINA 810
- 36 -> 20845926OFICINA 811
- 36 -> 20845927OFICINA 812
- 36 -> 20845928OFICINA 820
- 36 -> 20845929OFICINA 821
- 36 -> 20845930OFICINA 813
- 36 -> 20845931OFICINA 814
- 36 -> 20845932OFICINA 815
- 36 -> 20845933OFICINA 816
- 36 -> 20845934OFICINA 817
- 36 -> 20845935OFICINA 818
- 36 -> 20845936OFICINA 901
- 36 -> 20845937OFICINA 902
- 36 -> 20845938OFICINA 903
- 36 -> 20845939OFICINA 904
- 36 -> 20845940OFICINA 905
- 36 -> 20845941OFICINA 906
- 36 -> 20845942OFICINA 907
- 36 -> 20845943OFICINA 908
- 36 -> 20845944OFICINA 909
- 36 -> 20845945OFICINA 910
- 36 -> 20845946OFICINA 911
- 36 -> 20845947OFICINA 912
- 36 -> 20845948OFICINA 920
- 36 -> 20845949OFICINA 921
- 36 -> 20845950OFICINA 913
- 36 -> 20845951OFICINA 914
- 36 -> 20845952OFICINA 915

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 16

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 36 -> 20845953OFICINA 916
- 36 -> 20845954OFICINA 917
- 36 -> 20845955OFICINA 918
- 36 -> 20845956OFICINA 919
- 36 -> 20845957OFICINA 1001
- 36 -> 20845958OFICINA 1002
- 36 -> 20845959OFICINA 1003
- 36 -> 20845960OFICINA 1004
- 36 -> 20845961GARAJE 1 Y 2
- 36 -> 20845962GARAJE 3 Y 4
- 36 -> 20845963GARAJE 5 Y 6
- 36 -> 20845964GARAJE 7 Y 8
- 36 -> 20845965GARAJE 9
- 36 -> 20845966GARAJE 10 Y 11
- 36 -> 20845967GARAJE 12 Y 13
- 36 -> 20845968GARAJE 14
- 36 -> 20845969GARAJE 15
- 36 -> 20845970GARAJE 16
- 36 -> 20845971GARAJE 17 Y 18
- 36 -> 20845972GARAJE 19 Y 20
- 36 -> 20845973GARAJE 21 Y 22
- 36 -> 20845974GARAJE 23 Y 24
- 36 -> 20845975GARAJE 25 Y 26
- 36 -> 20845976GARAJE 180 Y 181
- 36 -> 20845977GARAJE 182 Y 183
- 36 -> 20845978GARAJE 184 Y 185
- 36 -> 20845979GARAJE 186 Y 187
- 36 -> 20845980GARAJE 188 Y 189
- 36 -> 20845981GARAJE 190 Y 191
- 36 -> 20845982GARAJE 192 Y 193
- 36 -> 20845983GARAJE 194
- 36 -> 20845984GARAJE 196

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 17

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 36 -> 20845985GARAJE 197 Y 198
- 36 -> 20845986GARAJE 199 Y 200
- 36 -> 20845987GARAJE 201 Y 202
- 36 -> 20845988GARAJE 27
- 36 -> 20845989GARAJE 28
- 36 -> 20845990GARAJE 29
- 36 -> 20845991GARAJE 30
- 36 -> 20845992GARAJE 31
- 36 -> 20845993GARAJE 32
- 36 -> 20845994GARAJE 33
- 36 -> 20845995GARAJE 34
- 36 -> 20845996GARAJE 35
- 36 -> 20845997GARAJE 36
- 36 -> 20845998GARAJE 37
- 36 -> 20845999GARAJE 38
- 36 -> 20846000GARAJE 39
- 36 -> 20846001GARAJE 40
- 36 -> 20846002GARAJE 41
- 36 -> 20846003GARAJE 42
- 36 -> 20846004GARAJE 43
- 36 -> 20846005GARAJE 44
- 36 -> 20846006GARAJE 45
- 36 -> 20846007GARAJE 46
- 36 -> 20846008GARAJE 47
- 36 -> 20846009GARAJE 48
- 36 -> 20846010GARAJE 49
- 36 -> 20846011GARAJE 50
- 36 -> 20846012GARAJE 51 Y 52
- 36 -> 20846013GARAJE 53 Y 54
- 36 -> 20846014GARAJE 55 Y 56
- 36 -> 20846015GARAJE 57 Y 58
- 36 -> 20846016GARAJE 59 Y 60

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 18

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 36 -> 20846017GARAJE 61 Y 62
- 36 -> 20846018GARAJE 63 Y 64
- 36 -> 20846019GARAJE 65 Y 66
- 36 -> 20846020GARAJE 67 Y 68
- 36 -> 20846021GARAJE 69 Y 70
- 36 -> 20846022GARAJE 71 Y 72
- 36 -> 20846023GARAJE 73 Y 74
- 36 -> 20846024GARAJE 75 Y 76
- 36 -> 20846025GARAJE 77 Y 78
- 36 -> 20846026GARAJE 79 Y 80
- 36 -> 20846027GARAJE 81 Y 82
- 36 -> 20846028GARAJE 83 Y 84
- 36 -> 20846029GARAJE 85 Y 86
- 36 -> 20846030GARAJE 87 Y 88
- 36 -> 20846031GARAJE 89 Y 90
- 36 -> 20846032GARAJE 91 Y 92
- 36 -> 20846033GARAJE 93
- 36 -> 20846034GARAJE 96 Y 97
- 36 -> 20846035GARAJE 98 Y 99
- 36 -> 20846036GARAJE 100 Y 101
- 36 -> 20846037GARAJE 102 Y 103
- 36 -> 20846038GARAJE 104 Y 105
- 36 -> 20846039GARAJE 106 Y 107
- 36 -> 20846040GARAJE 108 Y 109
- 36 -> 20846041GARAJE 110 Y 111
- 36 -> 20846042GARAJE 112 Y 113
- 36 -> 20846043GARAJE 114 Y 115
- 36 -> 20846044GARAJE 116
- 36 -> 20846045GARAJE 117
- 36 -> 20846046GARAJE 118
- 36 -> 20846047GARAJE 119
- 36 -> 20846048GARAJE 120

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 19

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 36 -> 20846049GARAJE 121
- 36 -> 20846050GARAJE 122
- 36 -> 20846051GARAJE 123
- 36 -> 20846052GARAJE 124
- 36 -> 20846053GARAJE 125
- 36 -> 20846054GARAJE 126
- 36 -> 20846055GARAJE 127
- 36 -> 20846056GARAJE 128
- 36 -> 20846057GARAJE 129
- 36 -> 20846058GARAJE 130
- 36 -> 20846059GARAJE 131
- 36 -> 20846060GARAJE 132 Y 133
- 36 -> 20846061GARAJE 134 Y 135
- 36 -> 20846062GARAJE 136 Y 137
- 36 -> 20846063GARAJE 138 Y 139
- 36 -> 20846064GARAJE 140 Y 141
- 36 -> 20846065GARAJE 142 Y 143
- 36 -> 20846066GARAJE 144 Y 145
- 36 -> 20846067GARAJE 146 Y 147
- 36 -> 20846068GARAJE 148 Y 149
- 36 -> 20846069GARAJE 150 Y 151
- 36 -> 20846070GARAJE 152 Y 153
- 36 -> 20846071GARAJE 154 Y 155
- 36 -> 20846072GARAJE 156 Y 157
- 36 -> 20846073GARAJE 158 Y 159
- 36 -> 20846074GARAJE 160 Y 161
- 36 -> 20846075GARAJE 162 Y 163
- 36 -> 20846076GARAJE 164 Y 165
- 36 -> 20846077GARAJE 166 Y 167
- 36 -> 20846078GARAJE 168 Y 169
- 36 -> 20846079GARAJE 170 Y 171
- 36 -> 20846080GARAJE 172 Y 173

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211408028234358**

**Nro Matrícula: 50N-221613**

Página 21

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 03:05:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-72426**

**FECHA: 11-02-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública