



STOP
20195760828201
Al responder cite este número

Bogotá D.C., agosto 12 de 2019

Doctora
MARTHA HELENA CASAS SERRANO
Representante Legal
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
CL 100 11 45 OF 701
Ciudad
Correo electrónico: juridico@constructorahhc.com

REF. Radicado IDU 20195260854892 del 16 de julio de 2019
Alcance al radicado IDU 20195760773331 del 25 de julio de 2019
Solicitud de estados de cuenta
Predio matriz: Matrícula inmobiliaria: **50N-221613**

Respetada Doctora Martha Helena:

Dando alcance al radicado IDU-STOP 20195760773331 del 25 de julio como respuesta a la petición 20195260854892 del pasado 16 de julio, con la cual fue requerida la expedición de los certificados de estado de cuenta para trámite notarial por concepto de la contribución de valorización (paz y salvo), de los inmuebles segregados del matriz de la referencia; esta Dirección Técnica le informa que, una vez realizado el estudio técnico pertinente, se determinó que los inmuebles presentan el siguiente estado:

Proyectos de Valorización		
Beneficio General Acuerdo 16 de 1990	Beneficio Local	
	Acuerdos 25 de 1995 y 48 de 2001	Acuerdos 180 de 2005 Fase I, 523 de 2013 y 724 de 2018
Cancelado en mayor extensión y pagos parciales con códigos de dirección 111400001900710001, 111400001900710002, 111400001900710003, 111400001900710004, 111400001900710005, 111400001900710006, 111400001900710007, 111400001900710008, 111400001900710009, 111400001900710010, 111400001900710011, 111400001900710012, 111400001900710013 y 111400001900710014 con áreas de terreno 91, 143.3, 197.3, 197.3, 197.3, 197.3, 197.3, 197.3, 197.3, 199.9 y 199.9 m², respectivamente.	Cancelado en mayor extensión en pagos parciales con sujetos tributo 008512282200101001, 008512282200101002, 008512282200101003, 008512282200101004, 008512282200101005, 008512282200101006, 008512282200101007, 008512282200201001, 008512282200201002, 008512282200201003, 008512282200201004, 008512282200201005, 008512282200201006 y 008512282200201007 con áreas de terreno 189.96, 190.1, 191.59, 189.99, 189.99, 189.99, 189.99, 189.99, 189.99, 190.11, 189.99, 189.99 y 189.96 m², respectivamente.	

Para los cobros de Valorización **Beneficio Local** Acuerdos **398** de **2009** y **Obra por tu lugar**, los predios se encuentran fuera de las zonas de influencia.

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015





STOP
20195760828201

Al responder cite este número

El Acuerdo 7 de 1987 (Estatuto de Valorización de Bogotá), establece: “**Artículo 106°.- Requisitos.** La expedición de todo certificado de paz y salvo para efectos notariales y para los trámites de licencias de construcción, requiere que el inmueble esté a paz y salvo con el Instituto de Desarrollo Urbano, por concepto de contribuciones de valorización y pavimentos, para tal efecto, el IDU será consultado por la Tesorería Distrital para que certifique tal situación. Los que se expidan sin el lleno de este requisito, se considerarán nulos.”

Por lo anterior, las **277** unidades prediales, correspondientes al proyecto de propiedad horizontal denominado *Edificio Comercial y Empresarial TORRE HHC* localizado en la CL 140 11 (según la información obtenida en la consulta realizada a las bases de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEDC y en la copia de la Escritura Pública N°. 177 de enero 22 de 2019 de la Notaría 9ª de Bogotá D.C.); se encuentran a paz y salvo por concepto de contribución de valorización, razón por la cual les fueron generadas las certificaciones para cada una citadas a continuación:

N°	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	CERTIFICACION
1	CL 140 11 45 LC 101	050N20845809	AAA0269DKUZ	601-1679771
2	CL 140 11 45 LC 102	050N20845810	AAA0269DKWF	601-1679790
3	CL 140 11 45 LC 103	050N20845811	AAA0269DKXR	601-1679791
4	CL 140 11 45 LC 104	050N20845812	AAA0269DKYX	601-1679792
5	CL 140 11 45 GJ 1	050N20845961	AAA0269DKZM	601-1679793
6	CL 140 11 45 GJ 3	050N20845962	AAA0269DLAW	601-1679794
7	CL 140 11 45 GJ 5	050N20845963	AAA0269DLBS	601-1679795
8	CL 140 11 45 GJ 7	050N20845964	AAA0269DLCN	601-1679796
9	CL 140 11 45 GJ 9	050N20845965	AAA0269DLDE	601-1679797
10	CL 140 11 45 GJ 10	050N20845966	AAA0269DLEP	601-1679798
11	CL 140 11 45 GJ 12	050N20845967	AAA0269DLFZ	601-1679799
12	CL 140 11 45 GJ 14	050N20845968	AAA0269DLHK	601-1679800
13	CL 140 11 45 GJ 15	050N20845969	AAA0269DLJZ	601-1679801
14	CL 140 11 45 GJ 16	050N20845970	AAA0269DLKC	601-1679802
15	CL 140 11 45 GJ 17	050N20845971	AAA0269DLLF	601-1679803
16	CL 140 11 45 GJ 19	050N20845972	AAA0269DLMR	601-1679804
17	CL 140 11 45 GJ 21	050N20845973	AAA0269DLNX	601-1679805
18	CL 140 11 45 GJ 23	050N20845974	AAA0269DLOM	601-1679806
19	CL 140 11 45 GJ 25	050N20845975	AAA0269DLPA	601-1679807
20	CL 140 11 45 GJ 180	050N20845976	AAA0269DLRJ	601-1679808
21	CL 140 11 45 GJ 182	050N20845977	AAA0269DLSY	601-1679809
22	CL 140 11 45 GJ 184	050N20845978	AAA0269DLTD	601-1679811
23	CL 140 11 45 GJ 186	050N20845979	AAA0269DLUH	601-1679812
24	CL 140 11 45 GJ 188	050N20845980	AAA0269DLWW	601-1679813
25	CL 140 11 45 GJ 190	050N20845981	AAA0269DLXS	601-1679814



STOP
20195760828201
 Al responder cite este número

N°	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	CERTIFICACION
26	CL 140 11 45 GJ 192	050N20845982	AAA0269DLYN	601-1679815
27	CL 140 11 45 GJ 194	050N20845983	AAA0269DLZE	601-1679816
28	CL 140 11 45 GJ 195	050N20846083	AAA0269DMAF	601-1679817
29	CL 140 11 45 GJ 196	050N20845984	AAA0269DMBR	601-1679818
30	CL 140 11 45 GJ 197	050N20845985	AAA0269DMCX	601-1679819
31	CL 140 11 45 GJ 199	050N20845986	AAA0269DMDM	601-1679820
32	CL 140 11 45 GJ 201	050N20845987	AAA0269DMEA	601-1679821
33	CL 140 11 45 OF 201	050N20845813	AAA0269DMFT	601-1679822
34	CL 140 11 45 OF 301	050N20845814	AAA0269DMHY	601-1679823
35	CL 140 11 45 OF 302	050N20845815	AAA0269DMJH	601-1679824
36	CL 140 11 45 OF 303	050N20845816	AAA0269DMKL	601-1679825
37	CL 140 11 45 OF 304	050N20845817	AAA0269DMLW	601-1679826
38	CL 140 11 45 OF 305	050N20845818	AAA0269DMMS	601-1679828
39	CL 140 11 45 OF 306	050N20845819	AAA0269DMNN	601-1679829
40	CL 140 11 45 OF 307	050N20845820	AAA0269DMOE	601-1679830
41	CL 140 11 45 OF 308	050N20845821	AAA0269DMPP	601-1679831
42	CL 140 11 45 OF 309	050N20845822	AAA0269DMRU	601-1679832
43	CL 140 11 45 OF 310	050N20845823	AAA0269DMSK	601-1679833
44	CL 140 11 45 OF 311	050N20845824	AAA0269DMTO	601-1679834
45	CL 140 11 45 OF 312	050N20845825	AAA0269DMUZ	601-1679835
46	CL 140 11 45 OF 313	050N20845828	AAA0269DMWF	601-1679836
47	CL 140 11 45 OF 314	050N20845829	AAA0269DMXR	601-1679837
48	CL 140 11 45 OF 315	050N20845830	AAA0269DMYX	601-1679838
49	CL 140 11 45 OF 316	050N20845831	AAA0269DMZM	601-1679840
50	CL 140 11 45 OF 317	050N20845832	AAA0269DNAW	601-1679841
51	CL 140 11 45 OF 318	050N20845833	AAA0269DNBS	601-1679842
52	CL 140 11 45 OF 319	050N20845834	AAA0269DNBN	601-1679843
53	CL 140 11 45 OF 320	050N20845826	AAA0269DNDE	601-1679844
54	CL 140 11 45 OF 321	050N20845827	AAA0269DNEP	601-1679845
55	CL 140 11 45 OF 401	050N20845835	AAA0269DNFZ	601-1679846
56	CL 140 11 45 OF 402	050N20845836	AAA0269DNHK	601-1679847
57	CL 140 11 45 OF 404	050N20845838	AAA0269DNJZ	601-1679848
58	CL 140 11 45 OF 405	050N20845839	AAA0269DNKC	601-1679849
59	CL 140 11 45 OF 406	050N20845840	AAA0269DNLF	601-1679850
60	CL 140 11 45 OF 407	050N20845841	AAA0269DNMR	601-1679851
61	CL 140 11 45 OF 408	050N20845842	AAA0269DNNX	601-1679852
62	CL 140 11 45 OF 409	050N20845843	AAA0269DNOM	601-1679853
63	CL 140 11 45 OF 410	050N20845844	AAA0269DNPA	601-1679854
64	CL 140 11 45 OF 411	050N20845845	AAA0269DNRJ	601-1679855
65	CL 140 11 45 OF 412	050N20845846	AAA0269DNSY	601-1679856
66	CL 140 11 45 OF 413	050N20845849	AAA0269DNNTD	601-1679857
67	CL 140 11 45 OF 414	050N20845850	AAA0269DNUH	601-1679858
68	CL 140 11 45 OF 415	050N20845851	AAA0269DNWW	601-1679859
69	CL 140 11 45 OF 416	050N20845852	AAA0269DNXS	601-1679860
70	CL 140 11 45 OF 417	050N20845853	AAA0269DNYN	601-1679861

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
 Calle 20 No. 9 - 20 o
 Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
 Código Postal 110311- 110321
 Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



STOP
20195760828201
 Al responder cite este número

N°	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	CERTIFICACION
71	CL 140 11 45 OF 418	050N20845854	AAA0269DNZE	601-1679862
72	CL 140 11 45 OF 419	050N20845855	AAA0269DOAF	601-1679863
73	CL 140 11 45 OF 420	050N20845847	AAA0269DOBR	601-1679864
74	CL 140 11 45 OF 421	050N20845848	AAA0269DOCX	601-1679865
75	CL 140 11 45 OF 422	050N20845837	AAA0269DODM	601-1679866
76	CL 140 11 45 OF 501	050N20845856	AAA0269DOEA	601-1679867
77	CL 140 11 45 OF 502	050N20845857	AAA0269DOFT	601-1679868
78	CL 140 11 45 OF 503	050N20845858	AAA0269DOHY	601-1679869
79	CL 140 11 45 OF 504	050N20845859	AAA0269DOJH	601-1679871
80	CL 140 11 45 OF 505	050N20845860	AAA0269DOKL	601-1679872
81	CL 140 11 45 OF 506	050N20845861	AAA0269DOLW	601-1679874
82	CL 140 11 45 OF 507	050N20845862	AAA0269DOMS	601-1679875
83	CL 140 11 45 OF 508	050N20845863	AAA0269DONN	601-1679876
84	CL 140 11 45 OF 509	050N20845864	AAA0269DOOE	601-1679877
85	CL 140 11 45 OF 510	050N20845865	AAA0269DOPP	601-1679878
86	CL 140 11 45 OF 511	050N20845866	AAA0269DORU	601-1679879
87	CL 140 11 45 OF 512	050N20845867	AAA0269DOSK	601-1679880
88	CL 140 11 45 OF 513	050N20845870	AAA0269DOTO	601-1679881
89	CL 140 11 45 OF 514	050N20845871	AAA0269DOUZ	601-1679882
90	CL 140 11 45 OF 515	050N20845872	AAA0269DOWF	601-1679883
91	CL 140 11 45 OF 516	050N20845873	AAA0269DOXR	601-1679884
92	CL 140 11 45 OF 517	050N20845874	AAA0269DOYX	601-1679885
93	CL 140 11 45 OF 518	050N20845875	AAA0269DOZM	601-1679887
94	CL 140 11 45 OF 519	050N20845876	AAA0269DPAW	601-1679888
95	CL 140 11 45 OF 520	050N20845868	AAA0269DPBS	601-1679889
96	CL 140 11 45 OF 521	050N20845869	AAA0269DPCN	601-1679890
97	CL 140 11 45 OF 601	050N20845877	AAA0269DPDE	601-1679891
98	CL 140 11 45 OF 602	050N20845878	AAA0269DPEP	601-1679892
99	CL 140 11 45 OF 603	050N20845879	AAA0269DPFZ	601-1679893
100	CL 140 11 45 OF 604	050N20845880	AAA0269DPHK	601-1679894
101	CL 140 11 45 OF 606	050N20845881	AAA0269DPJZ	601-1679895
102	CL 140 11 45 OF 607	050N20845882	AAA0269DPKC	601-1679896
103	CL 140 11 45 OF 608	050N20845883	AAA0269DPLF	601-1679897
104	CL 140 11 45 OF 609	050N20845884	AAA0269DPMR	601-1679898
105	CL 140 11 45 OF 610	050N20845885	AAA0269DPNX	601-1679899
106	CL 140 11 45 OF 611	050N20845886	AAA0269DPOM	601-1679900
107	CL 140 11 45 OF 612	050N20845887	AAA0269DPPA	601-1679901
108	CL 140 11 45 OF 613	050N20845890	AAA0269DPRJ	601-1679902
109	CL 140 11 45 OF 614	050N20845891	AAA0269DPSY	601-1679903
110	CL 140 11 45 OF 615	050N20845892	AAA0269DPTD	601-1679904
111	CL 140 11 45 OF 616	050N20845893	AAA0269DPUH	601-1679905
112	CL 140 11 45 OF 617	050N20845894	AAA0269DPWW	601-1679906
113	CL 140 11 45 OF 620	050N20845888	AAA0269DPXS	601-1679907
114	CL 140 11 45 OF 621	050N20845889	AAA0269DPYN	601-1679908
115	CL 140 11 45 OF 701	050N20845895	AAA0269DPZE	601-1679909

4

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
 Calle 20 No. 9 - 20 o
 Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
 Código Postal 110311- 110321
 Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



STOP
20195760828201
 Al responder cite este número

N°	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	CERTIFICACION
116	CL 140 11 45 OF 702	050N20845896	AAA0269DRAW	601-1679910
117	CL 140 11 45 OF 703	050N20845897	AAA0269DRBS	601-1679912
118	CL 140 11 45 OF 704	050N20845898	AAA0269DRCN	601-1679913
119	CL 140 11 45 OF 705	050N20845899	AAA0269DRDE	601-1679914
120	CL 140 11 45 OF 706	050N20845900	AAA0269DREP	601-1679915
121	CL 140 11 45 OF 707	050N20845901	AAA0269DRFZ	601-1679916
122	CL 140 11 45 OF 708	050N20845902	AAA0269DRHK	601-1679917
123	CL 140 11 45 OF 709	050N20845903	AAA0269DRJZ	601-1679918
124	CL 140 11 45 OF 710	050N20845904	AAA0269DRKC	601-1679919
125	CL 140 11 45 OF 711	050N20845905	AAA0269DRLF	601-1679920
126	CL 140 11 45 OF 712	050N20845906	AAA0269DRMR	601-1679921
127	CL 140 11 45 OF 713	050N20845909	AAA0269DRNX	601-1679922
128	CL 140 11 45 OF 714	050N20845910	AAA0269DROM	601-1679923
129	CL 140 11 45 OF 715	050N20845911	AAA0269DRPA	601-1679924
130	CL 140 11 45 OF 716	050N20845912	AAA0269DRRJ	601-1679925
131	CL 140 11 45 OF 717	050N20845913	AAA0269DRSY	601-1679926
132	CL 140 11 45 OF 718	050N20845914	AAA0269DRTD	601-1679927
133	CL 140 11 45 OF 719	050N20845915	AAA0269DRUH	601-1679928
134	CL 140 11 45 OF 720	050N20845907	AAA0269DRWW	601-1679929
135	CL 140 11 45 OF 721	050N20845908	AAA0269DRXS	601-1679930
136	CL 140 11 45 OF 801	050N20845916	AAA0269DRYN	601-1679931
137	CL 140 11 45 OF 802	050N20845917	AAA0269DRZE	601-1679932
138	CL 140 11 45 OF 803	050N20845918	AAA0269DSAF	601-1679933
139	CL 140 11 45 OF 804	050N20845919	AAA0269DSBR	601-1679934
140	CL 140 11 45 OF 805	050N20845920	AAA0269DSCX	601-1679935
141	CL 140 11 45 OF 806	050N20845921	AAA0269DSDM	601-1679937
142	CL 140 11 45 OF 807	050N20845922	AAA0269DSEA	601-1679938
143	CL 140 11 45 OF 808	050N20845923	AAA0269DSFT	601-1679939
144	CL 140 11 45 OF 809	050N20845924	AAA0269DSHY	601-1679940
145	CL 140 11 45 OF 810	050N20845925	AAA0269DSJH	601-1679941
146	CL 140 11 45 OF 811	050N20845926	AAA0269DSKL	601-1679942
147	CL 140 11 45 OF 812	050N20845927	AAA0269DSLW	601-1679944
148	CL 140 11 45 OF 813	050N20845930	AAA0269DSMS	601-1679945
149	CL 140 11 45 OF 814	050N20845931	AAA0269DSNN	601-1679946
150	CL 140 11 45 OF 815	050N20845932	AAA0269DSOE	601-1679947
151	CL 140 11 45 OF 816	050N20845933	AAA0269DSPP	601-1679948
152	CL 140 11 45 OF 817	050N20845934	AAA0269DSRU	601-1679949
153	CL 140 11 45 OF 818	050N20845935	AAA0269DSSK	601-1679950
154	CL 140 11 45 OF 820	050N20845928	AAA0269DSTO	601-1679951
155	CL 140 11 45 OF 821	050N20845929	AAA0269DSUZ	601-1679952
156	CL 140 11 45 OF 901	050N20845936	AAA0269DSWF	601-1679953
157	CL 140 11 45 OF 902	050N20845937	AAA0269DSXR	601-1679954
158	CL 140 11 45 OF 903	050N20845938	AAA0269DSYX	601-1679955
159	CL 140 11 45 OF 904	050N20845939	AAA0269DSZM	601-1679956
160	CL 140 11 45 OF 905	050N20845940	AAA0269DTAW	601-1679957

5

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
 Calle 20 No. 9 - 20 o
 Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
 Código Postal 110311- 110321
 Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



STOP
20195760828201
 Al responder cite este número

N°	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	CERTIFICACION
161	CL 140 11 45 OF 906	050N20845941	AAA0269DTBS	601-1679958
162	CL 140 11 45 OF 907	050N20845942	AAA0269DTCN	601-1679959
163	CL 140 11 45 OF 908	050N20845943	AAA0269DTDE	601-1679960
164	CL 140 11 45 OF 909	050N20845944	AAA0269DTEP	601-1679961
165	CL 140 11 45 OF 910	050N20845945	AAA0269DTFZ	601-1679962
166	CL 140 11 45 OF 911	050N20845946	AAA0269DTHK	601-1679963
167	CL 140 11 45 OF 912	050N20845947	AAA0269DTJZ	601-1679964
168	CL 140 11 45 OF 913	050N20845950	AAA0269DTKC	601-1679965
169	CL 140 11 45 OF 914	050N20845951	AAA0269DTLF	601-1679967
170	CL 140 11 45 OF 915	050N20845952	AAA0269DTMR	601-1679968
171	CL 140 11 45 OF 916	050N20845953	AAA0269DTNX	601-1679969
172	CL 140 11 45 OF 917	050N20845954	AAA0269DTOM	601-1679970
173	CL 140 11 45 OF 918	050N20845955	AAA0269DTPA	601-1679971
174	CL 140 11 45 OF 919	050N20845956	AAA0269DTRJ	601-1679972
175	CL 140 11 45 OF 920	050N20845948	AAA0269DTSY	601-1679973
176	CL 140 11 45 OF 921	050N20845949	AAA0269DTTD	601-1679974
177	CL 140 11 45 OF 1001	050N20845957	AAA0269DTUH	601-1679975
178	CL 140 11 45 OF 1002	050N20845958	AAA0269DTWW	601-1679976
179	CL 140 11 45 OF 1003	050N20845959	AAA0269DTXS	601-1679977
180	CL 140 11 45 OF 1004	050N20845960	AAA0269DTYN	601-1679978
181	CL 140 11 45 GJ 27	050N20845988	AAA0269DTZE	601-1679979
182	CL 140 11 45 GJ 28	050N20845989	AAA0269DUAF	601-1679980
183	CL 140 11 45 GJ 29	050N20845990	AAA0269DUBR	601-1679981
184	CL 140 11 45 GJ 30	050N20845991	AAA0269DUCX	601-1679982
185	CL 140 11 45 GJ 31	050N20845992	AAA0269DUDM	601-1679983
186	CL 140 11 45 GJ 32	050N20845993	AAA0269DUEA	601-1679984
187	CL 140 11 45 GJ 33	050N20845994	AAA0269DUFT	601-1679985
188	CL 140 11 45 GJ 34	050N20845995	AAA0269DUHY	601-1679986
189	CL 140 11 45 GJ 35	050N20845996	AAA0269DUJH	601-1679987
190	CL 140 11 45 GJ 36	050N20845997	AAA0269DUKL	601-1679989
191	CL 140 11 45 GJ 37	050N20845998	AAA0269DULW	601-1679990
192	CL 140 11 45 GJ 38	050N20845999	AAA0269DUMS	601-1679991
193	CL 140 11 45 GJ 39	050N20846000	AAA0269DUNN	601-1679993
194	CL 140 11 45 GJ 40	050N20846001	AAA0269DUOE	601-1679994
195	CL 140 11 45 GJ 41	050N20846002	AAA0269DUPP	601-1679995
196	CL 140 11 45 GJ 42	050N20846003	AAA0269DURU	601-1679996
197	CL 140 11 45 GJ 43	050N20846004	AAA0269DUSK	601-1679997
198	CL 140 11 45 GJ 44	050N20846005	AAA0269DUTO	601-1679998
199	CL 140 11 45 GJ 45	050N20846006	AAA0269DUUZ	601-1679999
200	CL 140 11 45 GJ 46	050N20846007	AAA0269DUWF	601-1680000
201	CL 140 11 45 GJ 47	050N20846008	AAA0269DUXR	601-1680002
202	CL 140 11 45 GJ 48	050N20846009	AAA0269DUYX	601-1680003
203	CL 140 11 45 GJ 49	050N20846010	AAA0269DUZM	601-1680004
204	CL 140 11 45 GJ 50	050N20846011	AAA0269DWAF	601-1680005
205	CL 140 11 45 GJ 51	050N20846012	AAA0269DWBR	601-1680006

6

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
 Calle 20 No. 9 - 20 o
 Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
 Código Postal 110311- 110321
 Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



STOP
20195760828201
 Al responder cite este número

N°	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	CERTIFICACION
206	CL 140 11 45 GJ 53	050N20846013	AAA0269DWCX	601-1680007
207	CL 140 11 45 GJ 55	050N20846014	AAA0269DWDWM	601-1680008
208	CL 140 11 45 GJ 57	050N20846015	AAA0269DWEA	601-1680009
209	CL 140 11 45 GJ 59	050N20846016	AAA0269DWFT	601-1680010
210	CL 140 11 45 GJ 61	050N20846017	AAA0269DWHY	601-1680011
211	CL 140 11 45 GJ 63	050N20846018	AAA0269DWJH	601-1680012
212	CL 140 11 45 GJ 65	050N20846019	AAA0269DWKL	601-1680013
213	CL 140 11 45 GJ 67	050N20846020	AAA0269DWLW	601-1680014
214	CL 140 11 45 GJ 69	050N20846021	AAA0269DWMS	601-1680015
215	CL 140 11 45 GJ 71	050N20846022	AAA0269DWNW	601-1680016
216	CL 140 11 45 GJ 73	050N20846023	AAA0269DWOE	601-1680017
217	CL 140 11 45 GJ 75	050N20846024	AAA0269DWPP	601-1680018
218	CL 140 11 45 GJ 77	050N20846025	AAA0269DWRU	601-1680019
219	CL 140 11 45 GJ 79	050N20846026	AAA0269DWSK	601-1680020
220	CL 140 11 45 GJ 81	050N20846027	AAA0269DWTO	601-1680021
221	CL 140 11 45 GJ 83	050N20846028	AAA0269DWUZ	601-1680022
222	CL 140 11 45 GJ 85	050N20846029	AAA0269DWWF	601-1680023
223	CL 140 11 45 GJ 87	050N20846030	AAA0269DXXR	601-1680024
224	CL 140 11 45 GJ 89	050N20846031	AAA0269DXXY	601-1680025
225	CL 140 11 45 GJ 91	050N20846032	AAA0269DXXZ	601-1680026
226	CL 140 11 45 GJ 93	050N20846033	AAA0269DXAW	601-1680027
227	CL 140 11 45 GJ 94	050N20846034	AAA0269DXBS	601-1680028
228	CL 140 11 45 GJ 96	050N20846035	AAA0269DXCN	601-1680029
229	CL 140 11 45 GJ 98	050N20846036	AAA0269DXDE	601-1680030
230	CL 140 11 45 GJ 100	050N20846037	AAA0269DXEP	601-1680031
231	CL 140 11 45 GJ 102	050N20846038	AAA0269DXFZ	601-1680032
232	CL 140 11 45 GJ 104	050N20846039	AAA0269DXHK	601-1680033
233	CL 140 11 45 GJ 106	050N20846040	AAA0269DXJZ	601-1680034
234	CL 140 11 45 GJ 108	050N20846041	AAA0269DXKC	601-1680035
235	CL 140 11 45 GJ 110	050N20846042	AAA0269DXLF	601-1680036
236	CL 140 11 45 GJ 112	050N20846043	AAA0269DXMR	601-1680037
237	CL 140 11 45 GJ 114	050N20846044	AAA0269DXNX	601-1680038
238	CL 140 11 45 GJ 116	050N20846045	AAA0269DXOM	601-1680039
239	CL 140 11 45 GJ 117	050N20846046	AAA0269DXPA	601-1680040
240	CL 140 11 45 GJ 118	050N20846047	AAA0269DXRJ	601-1680041
241	CL 140 11 45 GJ 119	050N20846048	AAA0269DXSY	601-1680042
242	CL 140 11 45 GJ 120	050N20846049	AAA0269DXTD	601-1680043
243	CL 140 11 45 GJ 121	050N20846050	AAA0269DXUH	601-1680044
244	CL 140 11 45 GJ 122	050N20846051	AAA0269DXVW	601-1680045
245	CL 140 11 45 GJ 123	050N20846052	AAA0269DXXS	601-1680046
246	CL 140 11 45 GJ 124	050N20846053	AAA0269DXYN	601-1680047
247	CL 140 11 45 GJ 125	050N20846054	AAA0269DXZE	601-1680048
248	CL 140 11 45 GJ 126	050N20846055	AAA0269DYAF	601-1680049
249	CL 140 11 45 GJ 127	050N20846056	AAA0269DYBR	601-1680050
250	CL 140 11 45 GJ 128	050N20846057	AAA0269DYCX	601-1680051

7

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
 Calle 20 No. 9 - 20 o
 Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
 Código Postal 110311- 110321
 Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



STOP
20195760828201
 Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	CERTIFICACION
251	CL 140 11 45 GJ 129	050N20846057	AAA0269DYDM	601-1680053
252	CL 140 11 45 GJ 130	050N20846058	AAA0269DYEAE	601-1680054
253	CL 140 11 45 GJ 131	050N20846059	AAA0269DYFT	601-1680055
254	CL 140 11 45 GJ 132	050N20846060	AAA0269DYHY	601-1680056
255	CL 140 11 45 GJ 134	050N20846061	AAA0269DYJH	601-1680057
256	CL 140 11 45 GJ 136	050N20846062	AAA0269DYKL	601-1680058
257	CL 140 11 45 GJ 138	050N20846063	AAA0269DYLW	601-1680059
258	CL 140 11 45 GJ 140	050N20846064	AAA0269DYMS	601-1680061
259	CL 140 11 45 GJ 142	050N20846065	AAA0269DYNN	601-1680063
260	CL 140 11 45 GJ 144	050N20846066	AAA0269DYOE	601-1680064
261	CL 140 11 45 GJ 146	050N20846067	AAA0269DYPP	601-1680065
262	CL 140 11 45 GJ 148	050N20846068	AAA0269DYRU	601-1680066
263	CL 140 11 45 GJ 150	050N20846069	AAA0269DYSK	601-1680067
264	CL 140 11 45 GJ 152	050N20846070	AAA0269DYTO	601-1680068
265	CL 140 11 45 GJ 154	050N20846071	AAA0269DYUZ	601-1680069
266	CL 140 11 45 GJ 156	050N20846072	AAA0269DYWF	601-1680070
267	CL 140 11 45 GJ 158	050N20846073	AAA0269DYXR	601-1680071
268	CL 140 11 45 GJ 160	050N20846074	AAA0269DYXX	601-1680072
269	CL 140 11 45 GJ 162	050N20846075	AAA0269DYZM	601-1680073
270	CL 140 11 45 GJ 164	050N20846076	AAA0269DZAW	601-1680074
271	CL 140 11 45 GJ 166	050N20846077	AAA0269DZBS	601-1680075
272	CL 140 11 45 GJ 168	050N20846078	AAA0269DZCN	601-1680076
273	CL 140 11 45 GJ 170	050N20846079	AAA0269DZDE	601-1680077
274	CL 140 11 45 GJ 172	050N20846080	AAA0269DZEP	601-1680078
275	CL 140 11 45 GJ 174	050N20846081	AAA0269DZFZ	601-1680079
276	CL 140 11 45 GJ 176	050N20846082	AAA0269DZHK	601-1680080
277	CL 140 11 45 GJ 178	050N20846085	AAA0269DZJZ	601-1680081

Es importante mencionar, que a través de la página Web oficial del IDU www.idu.gov.co, en la pestaña *trámites y servicios* opción *servicios en línea de Valorización*, en *generar certificado Estado de Cuenta (Paz y Salvo)*, usted puede solicitar e imprimir el estado de cuenta para trámite notarial (paz y salvo), que requiera, digitando el *CHIP*, los cuales no tienen ningún costo, entiéndase gratuitos.

Ahora bien, es de alta relevancia considerar, que los certificados de estado de cuenta que genera y expide este Instituto, cumplen la finalidad de permitir adelantar ante las notarías públicas, el trámite de transferencia de dominio de los bienes inmuebles, debidamente inscritos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, estos tienen una vigencia única de treinta (30) días.



STOP
20195760828201

Al responder cite este número

Al respecto, es dable señalar que en todas las localidades de Bogotá D.C., se presenta un elevado e importante desarrollo predial y urbanístico, circunstancia por la cual las mutaciones catastrales y jurídicas de los predios, son constantes y particulares; este aspecto, es motivado precisamente por la dinámica inmobiliaria de la Ciudad. Por lo mencionado, vencido el término de los (30) días, en la eventualidad que usted requiera un nuevo certificado de estado de cuenta, deberá acercarse única y exclusivamente a cualquiera de los siguientes puntos, a fin de que se realice la correspondiente actualización del referido documento, toda vez que por la vía WEB, el sistema no le permitirá una nueva impresión, por la justificación esgrimida anteriormente.

SEDE PRINCIPAL: CL 22 6 27 Piso 1 Módulos 1 al 22.
SUPERCARDE Américas: AV Ciudad de Cali o KR 86 43 55 Sur, Módulo 86.
SUPERCARDE CAD: AK 30 25 90 Piso 1, Módulos 30, 31 y 32.
SUPERCARDE Bosa: CL 57R SUR 72B 12 IN 1, Módulo 17.
SUPERCARDE SUBA: CL 145 103B 90, Módulo 59 y 60.
CARDE Santa Helenita: KR 84 BIS 71B 53, segundo piso, Módulo 9.
CARDE Toberin: KR 21 169 62, Centro Comercial Stuttgart, Módulo 5.
CARDE Chico KR 16 90 06 Módulo 4.
CARDE Fontibón DG 16B 104 51 Centro Comercial Viva, Módulo 1.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,

Hernando Arenas Castro

Director Técnico de Apoyo a la Valorización

Firma mecánica generada en 12-08-2019 04:21 PM

A: José Antonio Velandia Clavijo

R: Harland Fabricio Artunduaga Santos

E: Oscar Trujillo

Subdirector Técnico de Operaciones

Técnico 314 - Grado 03

Profesional Contratista STOP

